

Gîte 3 chambres « Les Chênes blancs » 6 à 9 personnes
Gîte 5 chambres « Les Chênes verts » 10 à 11 personnes
Domaine Château Trians à Néoules
Fiche technique bâtiment « Chênes »

Deux gîtes modulables de caractère avec une capacité globale de 8 chambres, 16 à 20 personnes suivant options, dans un cadre bucolique d'exception:



Au cœur du domaine viticole BIO de TRIANS (à Néoules, en Provence verte), au milieu de 86 ha de vignes, d'oliviers et de bois, les deux gîtes « **Les Chênes** » vous offrent un cadre champêtre propice à des séjours très ressourçants.

Cette bâtisse de 310 m² du XVIII, rénovée en 2021/2022, offre tout le confort contemporain, tout en préservant l'authenticité du lieu et les matériaux traditionnels. A pied ou en vélo, le long des chemins agricoles, au milieu des vignes, de la garrigue et de la forêt, de belles balades sont possibles au départ de nos bastides (parc régional de la Ste Baume).

La bâtisse « **Les Chênes** » se compose de 2 gîtes mitoyens et modulables communicants

par le rez-de-chaussée suivant vos besoins en nombre de chambres. Les « **Chênes verts** » dispose de 5 suites, le « **Chênes blancs** » de 3 suites.

Equipements Extérieurs :

- Exposition SUD avec grande terrasse
- Jardin privatif, grande piscine 11 x 5,5 m à partager entre les 2 gîtes Chênes.
- Coin repas extérieur avec 2 planchas au gaz
- 2 terrains de pétanque à proximité et boules à disposition
- Vélos à disposition (adultes et enfants)
- Bon réseau 4G
- Parking à proximité dans le domaine.
- Légumes bio de notre potager à disposition suivant rendement et saison



Espace de vie :

- 2 cuisines aménagées et équipées.
 - Pièce de vie du gîte Chênes verts avec une cheminée utilisable suivant saison.
 - TV avec accès TNT par satellite inclus.
 - Buanderie : Lave-linge, sèche-linge, planche et fer à repasser.
- Accès WIFI idéal pour les courriels. Bon accès 4G.
 - Détecteur fumée, extincteur.
 - Chaise haute et lit parapluie sur réservation.

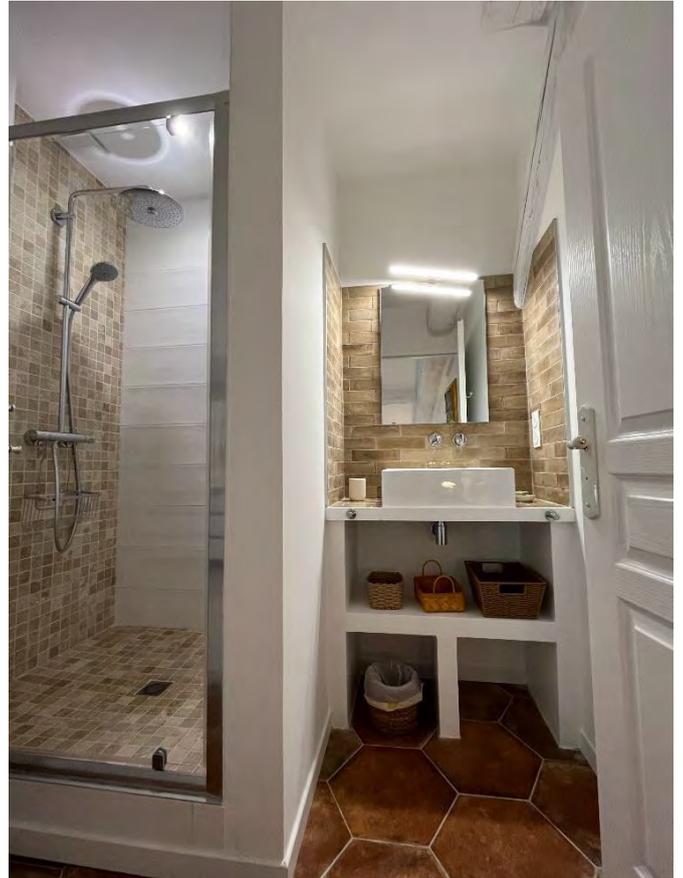


Espace nuit

8 suites parentales confortables avec poutres apparentes. Chaque chambre dispose de rangements, de sa propre salle d'eau et d'un wc séparé. Une chambre du gîte Chênes verts dispose d'une salle d'eau plus spacieuse avec baignoire en plus de la douche à l'italienne.

Le linge de lit et de toilette est fourni, les lits sont faits à l'arrivée selon la configuration de literie choisie (lit double ou 2 lits simples). Lits supplémentaires disponibles en option, nous consulter.





**Renseignements, disponibilités et devis contactez-nous au 04 94 04 08 22 ou 06 19 52 12 99
gites@trians.com plus d'informations sur www.trians.com**

Plans disponibles sur demande.

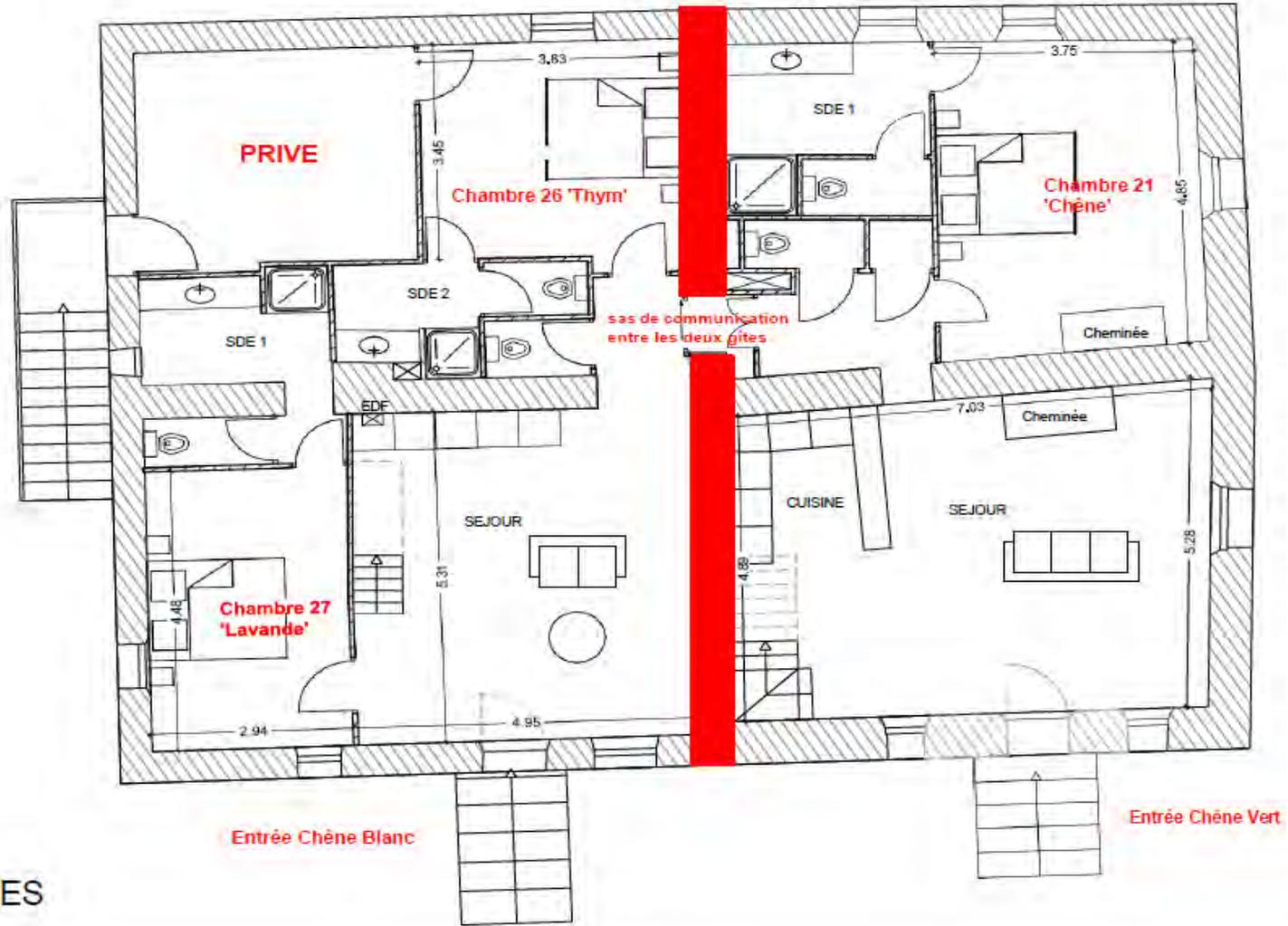
Conditions :

- Gîtes ouverts toute l'année, pour un minimum de 2 nuits. Minimum de 3 nuits lors des ponts et vacances scolaires.
- Réservation usuelle du samedi au samedi en juillet et août (vacances scolaires), possibilité de courts séjours le reste de l'année.
- Heure d'arrivée 17 h - Heure de départ entre 9 h et 10h impératifs en juillet/août. Possibilité arrivée anticipée et/ou départ tardif le reste de l'année en option suivant disponibilité.
- Gîtes non-fumeur.
- Animaux non acceptés.
- Acompte de 30 % le jour de la réservation, solde à régler à la remise des clés.
- Dépôt de garantie à laisser à l'arrivée, rendu sous 7 jours après la fin du séjour .

Fourchette de tarifs :

De 2450 € la semaine en configuration 5 chambres en basse saison à 5300 € la semaine en configuration 8 chambres en haute saison. Pour 10 à 20 personnes selon besoins. Tarifs avec linge de lit et de toilette inclus, ménage compris. Devis sur demande.



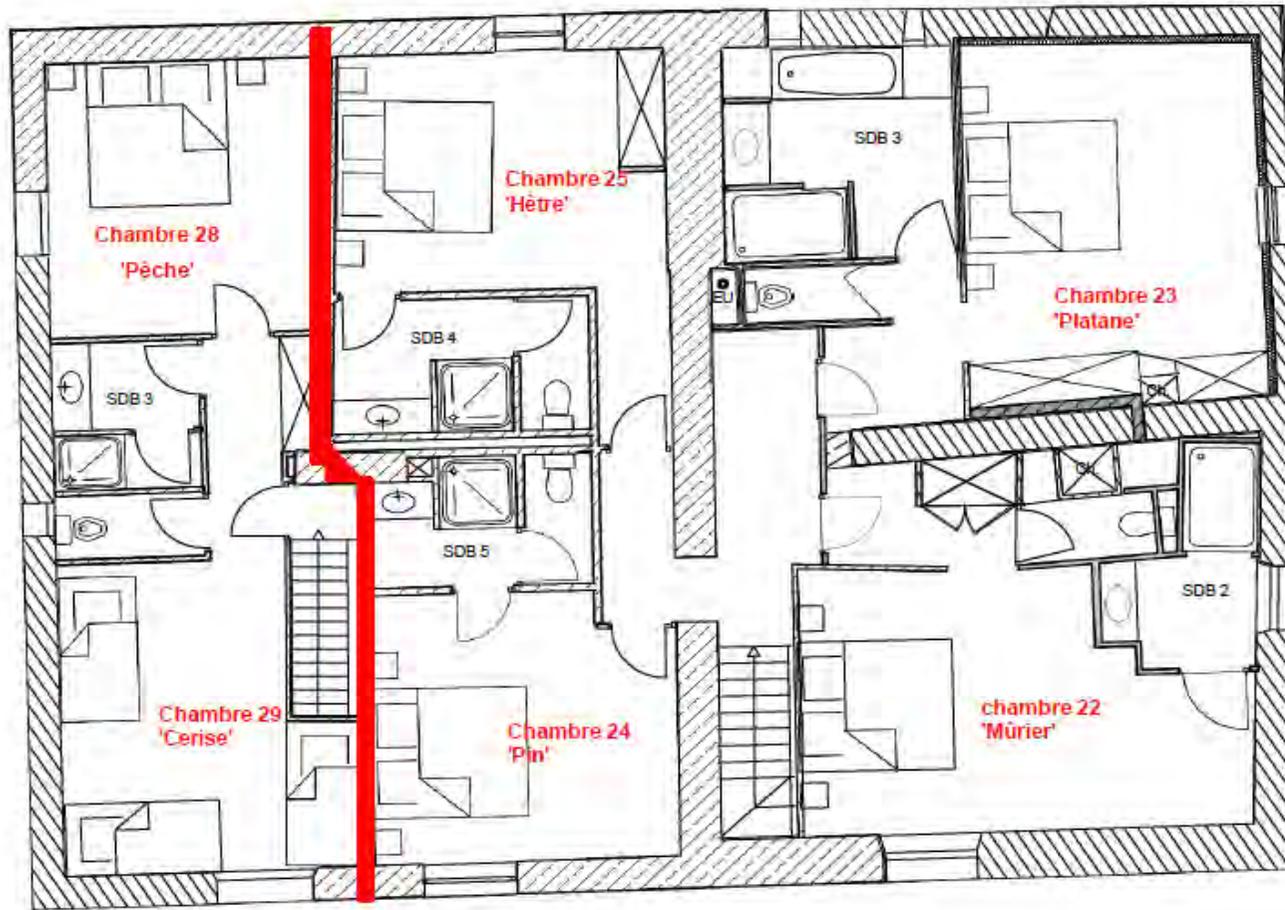


PLANS DES GITES
 Bâtisse des Chênes

PLAN DU RDC

Domaine de Trians
 Chemin des Rudelles
 83136 Néoules

Chêne Blanc



Chêne Vert

PLANS DES GITES

Bâtisse des Chênes

ETAGE

Domaine de Trians
Chemin des Rudelles
83136 Néoules